

T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
2026 YILI ŞUBAT AYI TOPLANTISI II. BİRLEŞİMİ
MECLİS GÜNDEMİ

Gündem No : 97509404-105.02-2/2

Toplantı Tarihi : 11/02/2026

Toplantı Yeri : İzmir Kültürpark Fuar Alanı 4 No'lu Hol
Konak/İZMİR

Toplantı Saati : 18.00

(İzmir Büyükşehir Belediyesi Meclis Toplantı Salonu)

I. BAŞKAN TARAFINDAN MECLİSİN AÇILIŞI

II. BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANI TARAFINDAN ÜST ÜNVANLI GÖREVE ATANAN PERSONELE İLİŞKİN BİLGİLENDİRME

1. 657 sayılı Devlet Memurları Kanununun 71. ve 74. maddeleri ile 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 18/i maddesi gereği Karayolları Genel Müdürlüğü Mühendis kadrosunda bulunan İdris Murat GÖKKAYA'nın 1'inci derece Ulaşım Dairesi Başkanı kadrosuna ataması yapılmıştır. Sayın Meclisimizin bilgilerine arz ederim. Dr. Cemil TUGAY İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı. (İnsan Kaynakları ve Eğitimi Dai.Bşk.E.2869475)

III. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI GENELGESİ DOĞRULTUSUNDA YAPILAN YURT DIŞI GÖREVLENDİRMEYE İLİŞKİN BİLGİLENDİRME

1. İklim değişikliği, akıllı kentler, yerel demokrasi, ekonomi ve kültür alanlarında İzmir ile Balkan kentleri arasında iş birliği ve bilgi paylaşımını geliştirmek amacıyla üyesi olduğumuz Balkan Kentleri Ağı (B40) tarafından düzenlenen Yıllık Başkanlar Zirvesi 25-27 Ocak 2026 tarihlerinde Hırvatistan'ın Zagreb kentinde gerçekleştirilmiştir. "Sürdürülebilir Kalkınmanın İtici Gücü Olarak Şehirler" temasıyla düzenlenen zirve; yeşil dönüşüm alanındaki iş birliği fırsatları ile kültürel ve turistik etkileşimlerin artırılması odaklı olup, B40 Ağı genelindeki ortak zorluklar ve fırsatlara yönelik ortak girişim fikirlerinin geliştirilmesi, iyi uygulamaların paylaşılması ve üst düzey bir diyalog ortamının sağlanması açısından önemli bir platformdur. Bu çerçevede, söz konusu zirveye Dış İlişkiler Şube Müdürlüğünde görev yapmakta olan İZELMAN A.Ş personeli Mirto SPENCOS KULELİ, 25-27 Ocak 2026 tarihleri arasında görevli-izinli olarak katılım sağlamış ve yapılan seyahatte Mirto SPENCOS KULELİ'nin, ulaşım (havayolu), şehir vergisi, şehir içi ulaşım, harcırah, yurtdışı çıkış harcı ve diğer yasal giderlerin Dış İlişkiler Şube Müdürlüğünün 2026 Mali Yılı Bütçesinin Yurtdışı Geçici Görev Yollukları" harcama kaleminden karşılanmıştır. Sayın Meclisimizin bilgilerine arz ederim. Dr. Cemil TUGAY İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı. (Dış İlişkiler Dai.Bşk.E.2856374)

IV. BAŞKANLIK MAKAMINCA GÜNDEME EKLENEN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ

1. İzmir ve ilçelerinde meydana gelen sel felaketi sonucunda birçok vatandaşımızın evi, iş yeri, arazisi, ahır, zeytinlik alanı, bahçesi ve benzeri taşınmaz malları ile taşınır malları zarar görmüş ve İtfaiye Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan yangın ve afet raporları doğrultusunda tüm zararlar kayıt altına alınmış olup; bu kapsamda; sel felaketinden mağdur olan tüm vatandaşlarımıza gerekli desteğin verilmesi amacıyla bir Afet Yardım Komisyonu oluşturulması, söz konusu Komisyona İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı Sayın Cemil TUGAY'ın başkanlık etmesi, Komisyonun vatandaşlarımıza maddi, ayni, lojistik ve beşeri tüm yardımların sağlanması hususunda tam yetki ile donatılması, Komisyonun görev süresinin, 29/01/2026 tarihi itibarıyla başlayan ve 2026 yılı boyunca meydana gelen doğal afetleri kapsayacak şekilde belirlenmesi hususlarının görüşülmesi. (Sosyal Hizmetler Dai.Bşk.E.2875456)

2. Yol Yapım, Bakım ve Onarım Dairesi Başkanlığının 23/01/2026 tarihli ve 2845394 sayılı yazıları ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 09/02/2026 tarihli ve 14843019 sayılı uygun görüşü alınarak Fen İşleri Şantiye Şube Müdürlüğü isminin Yol İşleri Şantiye Şube Müdürlüğü olarak değiştirilmesi; Etüt ve Projeler Dairesi Başkanlığının 04/02/2026 tarihli ve 2864002 sayılı yazıları ile anılan Daire Başkanlığı bünyesinde yer alan birimlerin görev alanları, hizmet kapsamı ve faaliyet konularının yeniden değerlendirildiği bildirilmiş olup, yürütülen çalışmalarda hizmet kalitesini ve idari koordinasyonu arttırarak, çalışmaları daha etkin ve verimli yürütebilmek için Yapı Mühendisliği Şube Müdürlüğü'nün kapatılması amacıyla 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 21. maddesi kapsamında hazırlanan **"Teşkilat Şeması"**na ilişkin Sayın Meclisimizce karar alınması hususunun görüşülmesi. (İnsan Kaynakları ve Eğitimi Dai.Bşk.E.2873549)

3. Belediyemiz Destek Hizmetleri Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan "Destek Hizmetleri Dairesi Başkanlığı Çalışma Usul ve Esasları Hakkında Yönetmelik Taslağının" görüşülmesi. (Destek Hizmetleri Dai. Bşk.E.2874902)

4. İlkokul ve ortaokul (6-14 yaş) grubundaki çocuklara tarih, kültürel miras, koruma ve kentlilik bilincinin kazandırılması amacıyla İzmir Büyükşehir Belediyesi Kadın ve Aile Hizmetleri Dairesi Başkanlığı ile İzmir Kent Değerlerini Koruma ve Geliştirme Derneği arasında imzalanmak üzere hazırlanan ve önerge ekinde yer alan Protokolün görüşülmesi. (Kadın ve Aile Hizmetleri Dai.Bşk.E.2874310)

5. "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği Kapsamında Yapılacak Tasarım Gözetimi ve Kontrolü Hizmetlerine Dair Tebliğ" doğrultusunda "Bergama ile Ödemiş Terminal Binaları, Torbalı Hizmet Binası ve Bornova, Balçova Gençlik Yerleşke Binalarının Deprem Performans Analizi Çalışmalarının Yaptırılması İş'i"nde, Sahaya Özel Zemin Davranış Analizi için Tasarım Gözetimi ve Kontrolü Hizmet Alımının (TGUA-1 ve TGUA-3) gerçekleştirilebilmesi için İzmir Büyükşehir Belediyesi ile Manisa Celal Bayar Üniversitesi Döner Sermaye İşletme Müdürlüğü arasında imzalanmak üzere hazırlanan ve önerge ekinde yer alan Protokolün kabulü ile söz konusu Protokolün imzalanabilmesi için Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesi hususlarının görüşülmesi. (Afet İşleri Dai.Bşk.E.2873013)

6. Mülkiyeti Belediyemize ait Güzelbahçe ilçesi, Yalı Mahallesi 1549 ada 33 nolu (8.790,83 m²) taşınmaz ile bu taşınmazın üzerinde bulunan ve halihazırda Güzelbahçe Belediyesi tarafından kullanılan spor tesisinin, Güzelbahçe Belediye Başkanlığı adına bedelsiz devri hususunun görüşülmesi. (Emlak ve İstimlak Dai.Bşk.E.2873484)

7. Belediyemiz tarafından engellilerin sorunları ve çözümlerine yönelik olarak 17-24 Nisan 2026 tarihlerinde "Görünmeyen Engellilik" temalı Uluslararası katılımlı Karikatür yarışması gerçekleştirilecek olup; Karikatür yarışmasının amacı görünmeyen engelliliğin gündelik hayatta yol açtığı yanlış anlaşılmalara, damgalamaya, önyargıya ve sistemsel engelleri karikatür diliyle görünür kılmak; empatiyi ve toplumsal duyarlılığı artırarak daha kapsayıcı bir kent yaşamına katkı sunmak adına önerge ekinde sunulan teknik şartname içeriğine göre alınan Başkanlık Olur'u, Katılım koşulları ve Jüri Ödenek tablosu ile Asil, Yedek Jüri Üyeleri ve Raportör Listesi ile yarışma sonuçlanana kadar, yarışmayla ilgili olarak yapılacak toplantılar için söz konusu katılımcıların yemek ve coffee break giderlerinin Engelli Çalışmaları Şube Müdürlüğü bütçesinin Temsil, Ağırlama, Tören, Fuar, Organizasyon Giderleri tertibinden karşılanması, jüri üyeleri ve raportörlere ödenecek ücretler için Etüd - Proje Bilirkişi Ekspertiz bütçe tertibi 2026 Yılı Merkezi Yönetim Bütçesi-K Cetveli IV/2 maddesi kapsamında ödeme yapılacağından ayrıca yarışma sonucu verilecek ödüllerin Ödül, İkramiye ve Benzeri Ödemeler tertibinden karşılanması hususlarının görüşülmesi. (Sosyal Hizmetler Dai.Bşk.E.2872095)

8. Belediye Şirketi İZBETON A.Ş'nin Asfalt Plenti Doğalgaz Aboneliği işinde kullanılmak üzere İller Bankası A.Ş'den 12.000.000,00-TL (Faiz hariç) gayrinakdi kredi kullanılması, krediden kaynaklanacak anapara, faiz, denetim giderleri, komisyon, vergi, resim, harç, ücret vs. ödemelerin, İller Bankası A.Ş'ce teminat olarak alınacak Belediyemiz gelirlerinden ve İller Bankası A.Ş ve Hazine ve Maliye Bakanlığınca dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamından (%40'ın dışında ve %100'üne kadar) karşılanması, kredi teminatına konu gelirlerden krediye ilişkin ödemelerin karşılanamaması halinde; İller Bankası A.Ş'ce talep edildiği takdirde bu krediyle elde edilen tesis, inşaat ve her nevi gayrimenkul ile araç, gereç ve malzemenin, aynı şartlarda ve talep tarihinde İller Bankası A.Ş adına ipotek veya rehin edilmesi, İller Bankası A.Ş'ce talep edildiği takdirde Belediyemiz mülkiyetinde bulunan kamu yararına tahsis edilmemiş, Meclisimizce belirlenecek ve İller Bankası A.Ş tarafından uygun görülecek gayrimenkulleri İller Bankası A.Ş'ye ipotek vermeye, Belediyemizin her türlü gelir, hak ve alacaklarını İller Bankası A.Ş'ye terhin ve temlik etmeye, Belediyemize ait her türlü ticari işletmeyi İller Bankası A.Ş'ye rehin vermeye, İller Bankası A.Ş'ce Belediyemize kullanılacak krediye ilişkin olarak her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden işlemleri yürütmeye, İller Bankası A.Ş'nin mevcut mevzuatı ve bunda meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde, 5393 sayılı Belediye Kanununun 68. maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya Büyükşehir Belediye Başkanının yetkilendirilmesi hususlarının görüşülmesi. (Dış İlişkiler Dai.Bşk.E.2873002)

9. İZBETON A.Ş'nin Belediyemize olan borcuna karşılık demirbaşlarında bulunan ve TMMOB Makine Mühendisleri Odasının Bilirkişilik Raporunda değer tespiti yapılan 35 AU 6252 İveco Marka Kamyonun İZBETON A.Ş'nin 874.200,00-TL karşılığında borcundan düşülmesi, Belediyemiz Makine İkmal, Bakım ve Onarım Dairesi Başkanlığınca Belediyemize demirbaş devrinin yapılarak satış işlemleri, ruhsat, plaka çıkartılması ve Karayolları zorunlu trafik sigorta poliçelerinin yaptırılması vb. işlemlerin gerçekleştirilebilmesi ile Belediyemiz Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığımızca borç bedeline ilişkin mahsuplaşma iş ve işlemlerin yapılabilmesi hususlarının görüşülmesi. (Makine İkmal, Bakım ve Onarım Dai.Bşk.E.2873245)

10. Bornova Belediye Meclisinin; Bornova Belediyesinin 2026 Mali Yılı Bütçesi ile yürürlüğe girecek olan Plan ve Proje Müdürlüğü ile Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün ücret tarifelerinin revize edilmesine ihtiyaç duyulduğundan önerge ekinde yer alan tablolarda belirtildiği şekilde uygulanmasına yönelik 02/02/2026 tarihli ve 49 sayılı Kararının görüşülmesi. (Yazı İşleri ve Kararlar Dai.Bşk.E.2876593)

11. Bayraklı Belediye Meclisinin; Ölçü ve Ölçü Aletlerinden Alınacak Muayene ve Damgalama Ücret Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik çerçevesinde Bayraklı Belediyesince 2026 Yılında ölçü ve ayar muayenelerinden alınacak ücretlere dair önerge ekinde yer alan listede belirtilen tarifenin uygulanması hususuna yönelik, 02/02/2026 tarihli ve 23 sayılı Kararının görüşülmesi. (Yazı İşleri ve Kararlar Dai.Bşk.E.2872829)

12. Karşıyaka Belediye Meclisinin; Karşıyaka Belediyesi Kadın ve Aile Hizmetleri Müdürlüğüne ait tarifelerin önergede yer alan tabloda belirtildiği şekilde uygulanmasına yönelik, 02/02/2026 tarihli ve 21 sayılı Kararının görüşülmesi. (Yazı İşleri ve Kararlar Dai.Bşk.E.2872806)

13. Karşıyaka Belediye Meclisinin; Karşıyaka Belediyesinin İşletme ve İştirakler Müdürlüğüne bağlı tesislerde verilen hizmetlerle ilgili tarifelerin önerge ekinde yer alan tablolarda belirtildiği şekilde uygulanmasına yönelik 02/02/2026 tarihli ve 23 sayılı Kararının görüşülmesi. (Yazı İşleri ve Kararlar Dai.Bşk.E.2874521)

14. Balçova Belediye Meclisinin; 2026 Yılı Kültür, Sanat ve Sosyal İşler Müdürlüğü Etkinliklerinde Stant Yer Tahsis Bedellerinin; Ticari Esnaf Stantları Perakende satış yapan ticari işletmeler için, her bir stant için günlük 3.000,00-TL geçici yer tahsis bedeli alınmasına, Sivil Toplum Kuruluşları (STK) ve El Emeği / Yerel Üretici Stantları, Dernek, Vakıf ve benzeri kâr amacı gütmeyen kuruluşlar için her bir stant için günlük 1.000,00-TL alınacak bedellerin Belediye veznesine veya Belediye banka hesabına yatırılarak Belediye gelirlerine kaydedilmesi, stant başvurularının alınması, değerlendirilmesi, yer tahsisinin yapılması ve uygulamanın yürütülmesinin stant sayısının sınırlı olduğu etkinliklerde başvuruların; Kamu yararı, Etkinliğin amacına uygunluk, yerel üretici ve sosyal fayda önceliği esasları dikkate alınarak değerlendirilmesine, ücret tarife çizelgesinin Meclis Karar tarihi itibarıyla uygulanmasına yönelik 02/02/2026 tarihli ve 33 sayılı Kararının görüşülmesi. (Yazı İşleri ve Kararlar Dai.Bşk.E.2874566)

15. Balçova Belediye Meclisinin; Balçova ilçesi sınırları içerisinde Vali Hüseyin Ögütçen Caddesi ile Mithatpaşa Caddesinin Kesiştiği mevkiiden Mithatpaşa Caddesi ile Zambak Sokağın kesiştiği Mevkiye kadar olan işyerleri için İçkili İstirahat ve Eğlence Ücretinin 750.000,00-TL olarak belirlenmesine yönelik 02/02/2026 tarihli ve 34 sayılı Kararının görüşülmesi. (Yazı İşleri ve Kararlar Dai.Bşk.E.2874535)

16. İzmir 6. İdare Mahkemesinin Kararları ile İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün Yazısı doğrultusunda, Buca ilçesi, Kızılcıllı Mahallesi, 432 ada, 3 parsel ve 708 ada, 1 parsel ile ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği önerisinin 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında işlem yapılmak üzere görüşülmesi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2876734)

17. Güzelbahçe ilçesi, Çamlı Mahallesi, 2599 ada, 1 parsel ile yönelik parsel malikleri adına vekaleten hazırlattırılarak iletilen; Belediye Meclisimizin 15/01/2025 tarihli ve 04.49 sayılı Kararı ile uygun bulunarak 25/02/2025 tarihinde onanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğini takiben 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin hazırlanması sürecinde ilgili kurum ve kuruluş görüşleri neticesinde belirlenen plan kararlarının ve ilave edilen plan uygulama hükmünün 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında plan bütününde değişiklik gerektirmesine istinaden hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği önerisi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2876731)

18. Belediye Meclisimizin 15/08/2025 tarihli ve 04.890 sayılı Kararı ile değişiklikle uygun bulunarak 09/09/2025 tarihinde onanan, Urla ilçesi, İçmeler, Altıntaş, Camiatik, Naipli ve Sıra Mahallelerini kapsayan, 12/09/2025-13/10/2025 tarihleri arasında askıya çıkarılan, Urla 1. Etap 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonuna yapılan itirazlardan Belediye Meclisimizce uygun bulunanlara ilişkin 1/1000 Ölçekli Urla 1. Etap Uygulama İmar Planı Revizyonunda düzenleme yapılması gereken kısımlarda hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi ile Urla Belediye Meclisince uygun bulunan itirazlar kapsamında düzenleme yapılması gereken kısımlarda hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği önerisi. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2875599)

V. BAŞKANLIK MAKAMINCA GÜNDEME EKLENEN KOMİSYON RAPORLARININ GÖRÜŞÜLMESİ

1. Emlak Yönetimi Dairesi Başkanlığının yazısı doğrultusunda; yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında “Yol” kullanım kararında kalan Karabağlar ilçesi, Devrim Mahallesi, Eskiizmir Caddesi No:741, 743, 743A (3742 Sokak No:2) Kapı no’lu yapıların zeminüstü kamulaştırılma işlemlerinin yapılabilmesi için Belediyemizin 2025-2030 yıllarını kapsayan 11. Beş Yıllık İmar Programına Ek olarak alınmasının **oybirliği ile uygun bulunduğu** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (Akıllı Şehir ve Kent Bilgi Sistemleri Dai.Bşk.E.2866527)

2. Buca Belediye Meclisinin; yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında kısmen “Yol”, kısmen “Park” kullanım kararında kalan Bucaköy Mahallesi, 200/56 Sokak No:6 adresindeki yapının zeminüstü kamulaştırma işlemlerinin yapılabilmesi için, Buca Belediyesinin 2025-2029 yıllarını kapsayan VIII. Beş Yıllık İmar Programına Ek olarak alınmasına yönelik, 06/01/2026 tarihli ve 2 sayılı Kararının, İlçe Belediyelerinin imar programları ile ilgili olarak alınan Belediye Meclisimizin 14/06/2013 tarihli ve 05.863 sayılı kararı doğrultusunda **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (Akıllı Şehir ve Kent Bilgi Sistemleri Dai.Bşk.E.2866645)

3. Konak ilçesi, İsmet Kaptan Mahallesinde yer alan 1039 ada, 8 parselin; 20/02/2020 tarihli ve 31045 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan, 7221 sayılı Kanun ile 3194 sayılı İmar Kanununun 8. maddesinde yapılan değişiklik kapsamında, İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 28/11/2024 tarihli ve 18626 sayılı Kararı da dikkate alınarak, mevcut Uygulama İmar Planında Hmax: serbest olan kat yüksekliğinin, Yençok:84 m olarak belirlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ve Plan Notu Değişikliği önerisi Belediye Meclisimizin 24/11/2025 tarihli ve 04.1325 sayılı Kararı ile uygun bulunarak İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna iletilmiş olup; söz konusu Kurulun 05/02/2026 tarihli 20897 sayılı Kararı doğrultusunda yeniden düzenlenen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliği önerisinin **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ve ayrıca Plan notlarının 5. maddesinde yer alan min: 150 m olan ifadenin min: 80 m olarak düzenlenmesine, bu doğrultuda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliği önerisinin, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu doğrultusunda Koruma Bölge Kuruluna iletilmesinin **oybirliği ile uygun bulunduğuna** ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. (İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.E.2869915)

VI. TOPLANTIYA KATILAMAYAN MECLİS ÜYELERİNİN MAZERETLERİNİN GÖRÜŞÜLMESİ

VII. GÜNDEM DIŞI KONUŞMA TALEPLERİ

VIII. ÜÇÜNCÜ BİRLEŞİMİN GÜN VE SAATİNİN TESPİTİ VE KAPANIŞ

Dr. Cemil TUGAY
İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı